



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: 64023003, fakss: 64070870, e-pasts: dome@limbazi.lv

Limbažos

APSTIPRINĀTS
ar Limbažu novada domes
18.12.2014. sēdes lēmumu
(protokols Nr.24, 9.§)

LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS MAKSAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija
noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas
iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un
nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2., 3. un 4.punktu*

1. Limbažu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksas nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa Limbažu novada pašvaldības nedzīvojamām telpām, ja tās tiek iznomātas:
 - 1.1. sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
 - 1.2. biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu;
 - 1.3. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai pašvaldības iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, un ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība.
2. Nomā maksu nolikuma 1.punktā uzskaitītajām funkcijām nosaka 50 % (piecdesmit procentu) apmērā no nomas maksas, kas aprēķināma atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
3. Ja koplietošanas telpas izmanto vairāki nomnieki, nomas maksa aprēķināma proporcionāli sadalot izmantojamās koplietošanas telpas uz visu telpu nomniekiem vai izmantotājiem.
4. Papildus nolikumā noteiktajām nomas maksām nomniekiem ir jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, zemes noma, pamata un papildus pakalpojumu maksājumus par auksto un silto ūdeni, siltumenerģiju, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, ēkas apsaimniekošanu, teritorijas uzkopšanu u.c. pakalpojumiem, iznomāto tehnoloģisko iekārtu remontu pēc speciāli noslēgtiem līgumiem vai pašvaldības apstiprinātiem noteikumiem un/vai tarifiem.
5. Ja nomniekam tiek iznomātas neapdzīvojamās telpas, no kurām ēkas plānojumā koplietošanas telpas pret lietderīgo platību aizņem vairāk kā 20 % (divdesmit procentus) – tehniskām

- vajadzībām izmantojamās telpas (siltummezgli, elektrosadales u.c.), par šīm telpām tiek noteikts nomas maksas samazinājums 20 %.
6. Ja nomniekam tiek iznomātas neapdzīvojamās telpas avārijas vai ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, ko apliecina sertificēta speciālista atzinums, nomas maksu var nepiemērot līdz telpu remonta pabeigšanai, vai Limbažu novada pašvaldības Būvvaldes speciālista atzinuma saņemšanai par telpu tehnisko atbilstību darbības uzsākšanai, bet ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem.
 7. Ja nomnieks par saviem līdzekļiem veiks ēkas rekonstrukcijas, uzlabošanas un atjaunošanas darbus (fasādes, ventilācijas, elektroinstalācijas, jumta, logu, ārdurvju, fasādes krāsošanas, ārējās kanalizācijas un ūdensvada kapitālo remontu), saskaņā ar noslēgto nomas līgumu, tad pamatojoties uz nomnieka iesniegto un saskaņoto darba tāmi, iznomātājs (pašvaldība) var kompensēt kapitālo remontdarbu izmaksas līdz 50 % (piecdesmit procentu) apmērā no ieguldījuma summas, bet ne vairāk kā 50 % (piecdesmit procentu) apmērā no nomas maksas, kas saskaņā ar nomas līgumu aprēķināta par nomas periodu ne ilgāku par 2 (diviem) gadiem. Aprēķinātās ieguldījuma kompensācijas atmaksa tiek veikta pa daļām, katru mēnesi samazinot nomas līgumā noteikto nomas maksu līdz 50 % (piecdesmit procentiem).
 8. Telpu nomas maksa var tikt pārskatīta, vadoties pēc telpu nomas maksas tirgus cenām un inflācijas, bet ne biežāk kā reizi 2 (divos) gados.
 9. Nomas tiesību pretendentiem, kas vēlas nomāt pašvaldības nedzīvojamās telpas, attiecīgajās Limbažu novada pašvaldības pagastu pārvaldēs vai Limbažu novada pašvaldībā jāiesniedz: rakstisks iesniegums iznomāt konkrētās telpas, norādot lietošanas mērķi, un juridiskām personām – spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai reģistrācijas apliecības kopiju.
 10. Gadījumos, kad pašvaldībai piederošas neapdzīvojamās telpas nav bijušas iznomātas nepārtraukti vairāk kā 3 (trīs) gadus un atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam, ko apliecina sertificēta speciālista atzinums, telpu nolietojums ir vairāk nekā 80 % (astoņdesmit procenti), un nomnieks pašvaldības īpašuma sakārtošanā nomātajā telpās iegulda savus finanšu līdzekļus, tad nomnieks var tikt atbrīvots no telpu nomas maksas līdz 95 % (deviņdesmit piecu procentu) apmērā (ar pašvaldības domes lēmumu katrā konkrētā gadījumā) atbilstoši telpu nolietojumam līdz 5 (pieciem) gadiem, proporcionāli telpu remontā faktiski ieguldītajiem finanšu līdzekļiem.
 11. Limbažu novada dome atsevišķos gadījumos ar motivētu lēmumu var noteikt citu nomas maksu.
 12. Sabiedriskā labuma organizācijas un Limbažu novada pašvaldības iestādes par iestāžu darbībai nepieciešamajām telpām nomas maksu nemaksā.
 13. Nolikums stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

M.Beļunieks